



Votre conciergerie en Balagne

*Votre tranquillité,  
notre priorité !*



## A propos

Mili Conciergerie, c'est l'histoire d'une rencontre lors de vacances en Corse en 2004.

Après 20 ans, 2 enfants, de nombreux séjours dans tous les recoins de l'île et un GR20 du Nord au Sud en famille en 2023, nous avons décidé de changer de vie et de venir nous installer sur l'île de Beauté.

Nous-mêmes propriétaires d'un logement sur Lozari et forts de notre expérience dans la location saisonnière, nous souhaitons aujourd'hui partager notre amour et notre passion pour la Corse aux vacanciers, tout en permettant aux propriétaires de nous déléguer entièrement l'activité de location de courte durée de leur logement.

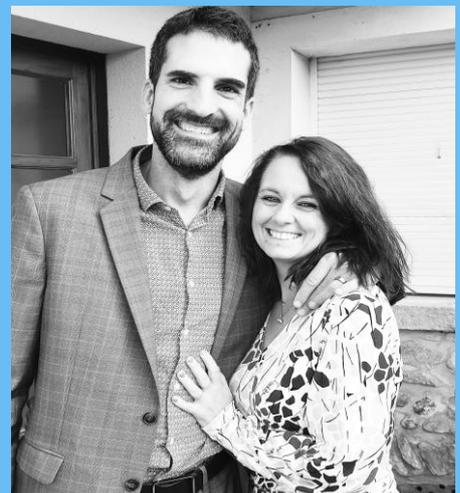
Communication, transparence, fiabilité, rigueur, confiance et passion seront les maîtres-mots de notre collaboration.

### Cyril

"Après 16 années au service de grandes maisons de luxe, je vous propose de partager le savoir-faire et le savoir-être que j'ai pu acquérir et de vous faire bénéficier de mon expérience pour vous accompagner et accueillir au mieux vos vacanciers."

### Jennifer

"Forte de 15 années d'expérience dans le domaine du tourisme et membre Airbnb depuis 2021, je serais ravie de m'occuper de votre bien et de partager mon amour de la Corse avec vos voyageurs."





## Notre activité

Vous êtes propriétaire d'une résidence secondaire dans le secteur Lozari – Ile Rousse ?

Vous souhaitez louer votre propriété en votre absence ou obtenir une meilleure rentabilité ?

Vous souhaitez que votre logement soit entretenu et « prêt » pour profiter pleinement de chacun de vos séjours et être sûr que tout va bien toute l'année?

Mili Conciergerie vous propose des solutions de conciergerie clés en main et sur-mesure pour gérer votre bien durant vos absences ou lorsque vous le louez.

De la mise en ligne de votre annonce sur les plateformes à une optimisation de vos revenus, de l'accueil au départ de vos voyageurs, en passant par le ménage, la gestion du linge ou encore le gardiennage de votre résidence, nous aurons toujours une solution pour vous simplifier la vie.

Pour disposer de nos services, il vous suffit de nous contacter.

Après un premier rendez-vous (dans la mesure du possible dans le logement), un bilan lié au bien et aux engagements de chacune des parties sera établi. Dès votre accord, nous signerons ensemble le contrat et/ou validerons la/les interventions.

Nous serons vos interlocuteurs uniques pour l'organisation et le suivi de l'intendance.



Vous souhaitez louer votre propriété sur de courtes durées ?

Vous louez déjà votre bien de manière ponctuelle ou régulière ?

Nous sommes présents pour faire vivre votre logement en votre absence, qu'il soit loué à la semaine, pour le week-end ou pour un plus long séjour. Nous accueillons vos locataires, veillons à ce qu'ils soient pleinement satisfaits de leur séjour chez vous et gérons la logistique relative à la location de votre propriété.

#### Formule tout compris

Commission : 18%

#### Formule standard

Commission : 14%

Gestion de l'annonce et des réservations



Prise de photos du logement



Mise à disposition d'un livret d'accueil



Entrée / Sortie



Gestion du ménage (à la charge du voyageur)



Gestion du linge (à la charge du voyageur)



Assistance aux voyageurs



Réapprovisionnement en fournitures essentielles



Kit de bienvenue (thé, café, spécialités locales...)

+ 1%

+ 1%



## Formule standard

### Avant l'arrivée des voyageurs

- Prise de contact en amont pour fixer l'heure d'arrivée
- Préparation de votre logement (contrôle du ménage, aération, dépôt du linge de lit et de toilette si demandé par le locataire)

### A l'arrivée des voyageurs

- Accueil physique de vos locataires et remise des clés
- Etat des lieux d'entrée
- Présentation de votre logement et des alentours

### Pendant le séjour

- Assistance 7j/7
- Grande réactivité en cas de besoin (grâce à notre proximité)

### Au départ des voyageurs

- État des lieux de sortie avec le locataire
- Restitution des clés
- Ménage de sortie (au minimum 1h, selon la taille et les équipements du logement)

## TARIFS

- Forfait : 14% de commission (ménage et linge à la charge du locataire)
- Prestation ponctuelle : à partir de 80 € (nous consulter)



## Formule tout compris

Afin d'optimiser votre rentabilité et de vous soulager encore plus, nous vous proposons la gestion complète de votre logement comprenant la création et la mise en ligne de votre annonce et l'optimisation des tarifs et de votre taux de remplissage.

### ***Formule standard + gestion de l'annonce***

Prise de photos du logement en utilisant toutes les techniques d'optimisation possibles (luminosité, contraste, cadrage...)

Rédaction de l'annonce  
Rédaction d'un livret d'accueil

Suivi quotidien et optimisation des tarifs (avec l'aide d'un outil analytique), prise de contact avec les voyageurs

## TARIFS

➤ Forfait : 18% de commission (ménage et linge à la charge du locataire)



## Nos services additionnels



Grand ménage d'avant ou d'après saison



Gardiennage : hors saison, nous assurons une veille mensuelle de votre bien



Nos prestations ponctuelles



# Grand ménage d'avant ou d'après saison



Grand ménage de votre logement



Nettoyage de la cuisine, dégivrage du réfrigérateur, lavage et rangement de votre vaisselle



Nettoyage de tous vos placards



Lavage et rangement/installation du mobilier de jardin, barbecue, etc.



Mise en route ou mise en veille de vos appareils électriques



Mise en route ou arrêt des compteurs (eau, électricité, gaz)



Possibilité de proposer un service blanchisserie (lavage des couettes, oreillers, draps, serviettes, torchons... Nous consulter)



Ouverture ou fermeture volets, portes et grilles

## TARIFS

- 110 € pour un studio
- 140 € pour un T2
- 160 € pour un T3
- Nous consulter pour les maisons et les villas



## Gardiennage

- Inspections de vos extérieurs (clôtures, huisseries, plantations, etc...)
- Inspection intérieur (appareils électriques, mobilier, etc...)
- Contrôle des compteurs
- Aération du logement à chaque visite
- Collecte et réexpédition du courrier
- Visite de contrôle en cas d'urgence (évènement météorologique, actes malveillants dans le secteur)
- Compte rendu par mail

## TARIFS

- 1 visite par mois pour un T2 : 40 € / mois
- 2 visites par mois pour un T2 : 70 € / mois
- 1 visite par mois pour un T3 : 50 € / mois
- 2 visites par mois pour un T3 : 80 € / mois
- 10 € / mois par pièce en plus



## Prestations ponctuelles

Prestations	Tarifs
Check in ou check out	À partir de 25 €
Ménage	Studio : 30 € T2 : 45 € T3 : 60 € T4 ou + : à partir de 100 €
Petits travaux / jardin	Sur devis
Location de linge	Kit linge + bain grand lit : 30 € / semaine Kit linge + bain petit lit : 20 € / semaine Kit grand lit : 25 € / semaine Kit petit lit : 15 € / semaine
Kit début de saison (lot de 6 éponges, 2 flacons de liquide vaisselle, sacs poubelle, tablettes pour lave-vaisselle, papier toilette, eau, sel, poivre, huile)	60 €
Kit hygiène (1 gel douche 60ml, 1 shampoing 60ml et 1 savon)	6 €
Kit de bienvenue (café, thé, Canistrelli, ...)	1% du prix du voyage



*Suivez-nous !*

*FB INSTA*